



Ville de Rennes - Projet Urbain 2030  
**Café citoyen du 22 mars**  
**Quartiers du Centre et du Thabor**  
**COMPTE-RENDU**

**Le Café citoyen du 22 mars s'est déroulé au Café des Champs Libres. Il a réuni 44 personnes des quartiers du centre et du Thabor autour des thèmes développés dans le cadre des cafés citoyens : eau, nature, patrimoine, espaces publics, déplacements, vie de quartier.**

**Ce compte rendu présente les principaux éléments de la restitution des échanges entre les participants.**





## **L'eau, la Vilaine et les berges dans la ville**

D'une manière générale, les participants constatent que l'eau n'est pas assez mise en valeur au centre-ville : « *la Vilaine est cachée* ».

Egalement, ils soulignent que l'eau paraît « *polluée et sale* ».

La circulation autour des berges ne leur paraît pas assez facilitée, « *il manque des espaces piétons autour de la Vilaine, il n'y a pas assez de passerelles et de ponts.* »

En point positif, les participants apprécient la ré-attribution de la délégation de l'eau à la ville de Rennes.

Pour 2030, les participants souhaitent que l'on «  *fasse revivre l'eau dans le centre-ville* » que l'eau soit plus mise en avant, « *comme elle peut l'être dans d'autres villes, comme Lyon, Bordeaux, Tours, Chartres en Eure-et-Loir qui savent jouer avec leurs atouts et jouer avec l'eau.* »

Il est donc souhaité par les participants que :

- l'on retire le parking du centre au-dessus de la Vilaine
- les berges soient mieux aménagées, plus praticables et sécurisées, sans pour autant être bétonnées.
- l'on crée des pontons ou des passerelles végétales pour mieux circuler d'une rive à l'autre et améliorer les connexions et donc les circulations douces.
- soit créé un centre nautique à proximité du centre-ville, avec des pédalos, des transats, canoës, barbecues et paddles.
- soient proposées plus d'animations le long des berges comme une guinguette, un festival autour de l'eau « *à la fois ludique, pédagogique, artistique et patrimoniale* » et que soient installées des expositions éphémères sur la Vilaine, des arts de la rue.
- soient installées plus de péniches (de bars, de spectacles, de restaurants)
- soient créés plus de parcours de santé et d'équipements sportifs comme des terrains de beach volleys par exemple
- soient aménagés plus de lieux de pêche
- que l'on se serve de la Vilaine pour favoriser l'agriculture urbaine.
- soient mis en place des transports en commun sur l'eau comme « *une navette fluviale pour visiter.* »

Il est aussi proposé que l'eau soit plus présente dans le centre grâce à l'installation de plus de fontaines, d'un miroir d'eau voir une « *fontaine grandiose* » place du Parlement.

**La Vilaine : une rivière peu attractive, peu mise en valeur et insuffisamment aménagée.**

**En 2030, souhait d'une ville qui fasse de ses cours d'eau un vrai marqueur identitaire.**

**En 2030, mettre en valeur la Vilaine et ses berges : cheminements verts, passerelles, activités nautiques, animations, péniches, équipements sportif, navettes fluviales, etc.**

**En 2030 : des fontaines, des miroirs d'eau, du « grandiose »**



## **La nature, les parcs, les espaces verts dans la ville**

Les participants font le constat d'un centre-ville trop minéral.

Egalement, ils regrettent que les espaces verts existants soient parfois détériorés par des usagers qui ne les respectent pas.

Les participants apprécient l'installation de plantes, arbres, fleurs sur du mobilier urbain roulant afin de verdir les différents animations ou événements sur l'espace public et aimeraient que ce type de d'aménagement soit développé.

Les participants souhaitent qu'à l'avenir « *les espaces verts, les parcs soient un peu plus conviviaux donc qu'on y installe des chaises ou des tables avec un but ludique et pédagogique pour les enfants ou pour les personnes âgées.* »

Egalement, les participants voudraient « *rendre les parcs, les espaces verts plus bucoliques, c'est-à-dire peut-être plus gais, moins rigides, un peu plus sauvages et puis que les gens puissent s'asseoir davantage sur l'herbe et pouvoir à la limite faire des pique-niques ou des choses comme ça.* ».

Ils aimeraient, d'une manière générale, que l'on développe le verdissement de la ville et des quartiers en :

- valorisant les espaces verts aux pieds des immeubles,
- favorisant le fleurissement des pieds d'arbre,
- développant les façades végétalisées, « *il faudrait favoriser par exemple la vigne comme dans le quartier Sainte Thérèse.* »
- diversifiant les essences de plantes, d'arbres, pour « *plus d'originalité dans les végétations* » et en favorisant la plantation d'arbres fruitiers.

Ce verdissement ne s'arrêterait pas aux rues et espaces publics du centre-ville, les habitants souhaiteraient que des espaces verts soient intégrés aux immeubles eux-mêmes : balcons fleuris, étage entier dédié aux espaces verts, mais aussi toits végétalisées, potagers et cultures intégrés aux immeubles.

Cette accentuation du verdissement du centre-ville pourrait se réaliser par les services de la ville, mais pourrait aussi être faite par des habitants qui souhaiteraient s'engager dans ce type de démarche.

Il est également proposé que soient développées des « *haltes-repos* » végétalisées, avec de nombreux « *bancs confortables* », disséminées sur l'ensemble du centre-ville.

Il est également souligné l'importance de développer les espaces

**Constat d'un centre-ville trop minéral et d'espaces verts peu conviviaux et insuffisamment aménagés**

**En 2030 : des espaces verts plus ludiques, plus ouverts, moins restrictifs, proposant plus d'aménagements pour les enfants et les séniors.**

**En 2030, plus de végétal dans la ville, dans la rue, les espaces publics, les immeubles : façades et toits végétalisés, pieds d'arbres, etc.**

**Une gestion de certains espaces verts dévolue pour partie aux habitants qui le souhaitent.**

**Développement d'haltes repos végétalisées**



dédiés aux besoins des chiens.

Enfin, les habitants résidants aux alentours des Portes Mordelaises souhaitent être associés au projet du futur jardin afin que celui-ci soit d'abord adapté aux familles et aux personnes âgées, « *que ce soit vraiment un jardin de quartier* ».

**Le futur jardin des portes Mordelaises : un jardin de quartier avant tout.**

## **Le patrimoine, l'histoire, l'architecture**

Les participants font le constat :

- « *d'une destruction du patrimoine au bénéfice d'une augmentation de la densification de la ville* »
- « *d'une ville toujours en chantier* ».

**Constat d'une ville de plus en plus dense et de moins en moins respectueuse de son « petit » patrimoine**

Ils regrettent : la « *démolition d'immeubles ou de maisons de qualité architecturale reconnue, mais démolis pour cause de densification urbaine* » ou encore la « *suppression d'espaces verts privatifs attenants à certains immeubles et qui donnaient des espaces de respiration.* »

**De nouvelles constructions trop semblables et trop éloignées des marqueurs architecturaux de la ville.**

D'une manière générale, ils soulignent que « *Rennes ne s'approprie pas suffisamment son histoire et ne met pas suffisamment en avant tous les patrimoines* ».

Ils déplorent l'uniformisation des nouvelles constructions, « *partout pareil en France* » et pointent que « *ce qu'on fait aujourd'hui est plus moche que ce qu'on avait avant.* » De fait, ils souhaitent que les « *constructions nouvelles puissent mieux s'intégrer dans l'environnement architectural rennais* ».

**Un prix de l'immobilier trop élevé dans le centre**

En point de vigilance pour l'avenir, les participants regrettent l'évolution des coûts de l'immobilier dans le centre ancien.

**Portes Mordelaises : souhait d'un jardin à destinations des familles et des séniors**

Le projet des portes Mordelaises a fait, ici aussi, débat dans la mesure où les participants estiment qu'il est plus nécessaire dans le centre de créer « *un jardin, un lieu pour les petits et les plus âgés* » plutôt « *qu'un énième lieu de terrasse et de divertissement.* »

**Pour 2030 : une architecture mieux intégrée au patrimoine, des maisons patrimoniales préservées, une rénovation urbaine intégrée de manière harmonieuse à l'existant.**

Les participants ont émis les propositions suivantes :

- « *Plus d'harmonie dans les matériaux et dans les formes urbaines entre le patrimoine et les nouvelles constructions.* »
- « *Prendre en compte dans le futur PLU les éléments du patrimoine existant, afin d'arrêter leur destruction.* »
- « *Mettre plus en valeur le patrimoine par les lumières.* »
- « *Essayer d'encourager, au lieu de détruire et de reconstruire avec une architecture plus moderne, essayer d'encourager une*



*rénovation ancienne moderne. »*

- « *Travailler un centre, une place de vie dédiée pour la convivialité pour le quartier Sainte Thérèse.* »
- Que le patrimoine industriel puisse être réhabilité en équipement de quartier.

## **Le centre-ville, les places, les aménagements de l'espace public.**

Le constat d'un centre-ville où il fait bon-vivre est posé par les participants.

**Un centre-ville où il fait bon vivre....**

Cependant, ils regrettent que :

- le centre-ville soit, par endroit et par moment, malpropre.
- les trottoirs soient parfois difficilement accessibles à cause des terrasses.
- le centre-ville manque de toilettes publiques.

**... mais un centre-ville parfois trop peu entretenu et trop minéral**

Ils pensent également le centre-ville comme trop minéral.

Du point de vue de la circulation, les participants souhaitent à l'avenir un centre-ville plus attentif aux déplacements des personnes à mobilité réduite, un renforcement de l'éclairage des passages piétons ainsi que le développement des pistes cyclables autonomes.

**En 2030, des déplacements piétonniers et cyclistes mieux aménagés**

Il est également attendu davantage d'espaces aménagés afin de « *pouvoir se retrouver entre habitants* » : « *plus d'espaces de jeux pour les enfants comme au vieux Saint-Étienne* », « *plus de des tables et de bancs* », « *de chaises de pique-nique pour les salariés qui restent déjeuner en ville pour leur travail* ».

**En 2030, des espaces publics mieux aménagés pour plus de convivialité**

D'une manière générale, les participants s'accordent sur le souhait de renforcer la végétalisation du centre-ville. Des attentes particulières portent sur la place Général De Gaulle, qui entre deux événements, pourrait être plus végétalisée et aménagée grâce à du mobilier urbain mobile.

**En 2030, un centre-ville plus végétalisé**

Enfin, il est souhaité un centre-ville plus étonnant grâce, par exemple, à « *l'installation d'œuvres artistiques dans les espaces vides et libres* » ou à « *plus couleur dans le centre-ville* ».

**En 2030, un centre-ville plus surprenant**



## **Transports en commun, vélos, piétons.**

Retours des participants quant aux lignes de bus :

Les participants font les constats :

- d'une saturation du trafic de bus
- de problèmes d'interconnexion
- de problèmes de pollution de l'atmosphère
- de problèmes de pollution sonore
- d'une cohabitation difficile avec les autres modes de transport.

Retours des participants quant au métro : le métro est plébiscité et apprécié par tous, néanmoins, il est souhaité qu'il puisse s'étendre en extra rocade et notamment vers l'aéroport.

Retours des participants quant au vélo :

- Ils pointent la dangerosité : des pistes cyclables manquant souvent de « *logique et de continuité* », des pistes cyclables en double sens, de la circulation sur les pavés du centre-ville.
- Les participants souhaitent que les pistes cyclables soient plus sécurisées, pratiques et permettent de circuler en continuité.
- Enfin, il est souhaité un développement des stations de vélo STAR, l'augmentation des bornes d'attaches, ainsi que des vélos électriques et de leurs bornes de recharge.

Retours des participants quant à la voiture :

Les participants font part de problèmes d'accès au centre et de stationnement pour les riverains.

Les parkings relais sont jugés globalement plutôt insuffisants dans leur emplacement, leur taille, leur dimension. Ils proposent de les ouvrir plus tôt le matin, plus tard le soir, mais aussi d'en installer « *en dehors du périphérique, de manière à vraiment pouvoir faciliter les modes de transport suburbain* ».

Enfin, en 2030, il globalement souhaité qu'il y ait un développement des « *connexions multimodales entre tous les types de transport.* »

**Un trafic de bus trop important qui occasionne des nuisances et qui cohabite mal avec les autres modes de transport.**

**En 2030, un métro extra rocade**

**En 2030, des pistes cyclables plus continues plus sécurisées, une augmentation des bornes d'attache et de location des vélos**

**En 2030, un développement des parkings relais**

**En 2030, une meilleure connexion multimodale**



## **Vie de quartier, équipements et services de proximité**

Les participants font le constat « *d'une attractivité culturelle, d'équipements culturels nombreux dans le centre, d'une ville dynamique, jeune festive* »....

**Une ville dynamique, festive... mais aussi « bruyante »**

.... mais regrettent les nuisances que cela peut parfois occasionner.

Ils soulignent des manques en termes de :

- « *commerces de proximité* » notamment dans les quartiers Thabor et St Hélier « *plus calmes et résidentiels.* »
- « *d'équipements sportifs, de plateaux sportifs à disposition des jeunes le week-end et à disposition des écoles.* »
- « *d'espaces communs appropriable par tous, d'un tiers lieu, pour pratiquer les échecs par exemple.*»
- d'espaces verts.

**Des manques en équipements, commerces et en espaces appropriables par tous.**

Pour 2030, les participants proposent de :

- maintenir et de développer des « *petits espaces de repos avec des bancs, des jeux pour enfants et surtout des lieux qui soient appropriables.* »
- « *créer des lieux, jardins partagés, espaces ludiques où il puisse y avoir de la mixité générationnelle avec des équipements culturels intergénérationnels, ludiques, pédagogiques, etc.*».
- lutter contre la « *confiscation de certains espaces publics, comme par exemple de la place du Colombier, confisquée par certaines populations et avec un sentiment d'insécurité.* »
- « *rendre plus visible et accessible des services qui sont existants par l'information, l'aménagement urbain, la signalétique* ».
- « *favoriser les échanges inter-quartiers* »
- accompagner la densité par la création d'espaces publics de proximité (jardins, espaces de rencontres) sur les toits des immeubles ou au sein d'étages dédiés.

**En 2030, multiplication de petits espaces végétalisés plus aménagés**

**En 2030, plus d'espaces appropriables par tous pour plus de convivialité et de mixité**

**Développer la communication et la visibilité de l'existant**

**Des toits ou des étages végétalisés pour faciliter l'acceptation de la densification**